**DMP Finance Services**

Serial No: - ……… **SUMMARY**  Date :-………/………/…..

* **Customer Name: - ……………………………………………………………………………………………….**
* **Contact No. of Customer: - …………………………………………………………………………………..**
* **Scheme Code: - ……………………………………….. \*Flat Type: - ……………………………..**
* **Basic Cost Of Flat (in Rs.):- …………………………………………………………………………………..**
* **Subsidy Amount (if Applicable to Project) (In Rs.) …………………………………………………**
* **Mode of Payment (Cash/DD/Cheque/M.O.) (In Rs.) :- ………………………………………….**
* **DD/Cheque/M.O Number:-…………………………………………………………………………………**
* **Flat No. :- ……………………………………………………………………………………………………………**
* **90% of the home loan amount is Rs.. …………………….Apart from this, the Insurance Amount will be Paid Separately by the Applicant.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| S.N | PARTICULARS | AMOUNT |
| 1 | Flat Booking Process |  |
| 2 | Flat Cost **10%** Amount |  |
| 3 | Bank Loan Process Fees |  |
| 4 | Stamp Duty Fees & Processing |  |
| 5 | Electric Meter Fees & Processing |  |
| 6 | Flat Renovation |  |
| 7 | DMP Finance Service Charge |  |
| 8 | Bank Loan Insurance Amount Not Included |  |
|  | TOTAL AMOUNT:- |  |
|  | PAID AMOUNT :- |  |
|  | BALANCE AMOUNT :- |  |

* **Terms &Conditions :-**

1) If according to my salaried income and CIBIL Score of My Bank Transactions if My Bank loan has been sanctioned for less amount compared to 90% of Flat cost then I’ll (applicant/customer) be responsible for payment of the remaining difference amount to get complete payment of 90% of flat cost.

2) DMP Finance Services has informed and explained overall policies, Rules & Regulations about the working system of agency though it is my duty that not to interfere in the working process of DMP Finance Services.

3) If in future due to some circumstances if I cancelled the booking for flat from my side or if my case will be liable for Cancellation as per the Rules and Regulations of DMP Finance Services then the Processing fees will be deducted from paid amount and the remaining amount without interest will be refunded to me. This Clause has been explained by DMP Finance Services at the time of booking and I understood this and aware of it though there will be No objection from my side as a customer.

4) Above terms and conditions are explained from DMP Finance Services to me & I have full knowledge of it. Note :- Expenses Details 1) Applicant Document Preparation, 2) Applicant Form Fill-up 3) EMD deposited, 4) Allotment Letter Process 5) NOC Issuance for Loan, 6) Stamp Duty Processed and payment 7) Electric Meter on line process and demand deposit in MSEB and Installation of meter.

**Authorised By Customer Signature**

**१) योजनेचे नाव………………………………………२) सदनिकेची अंदाजित किंमत……………..……..……………………**

**३) PMAY योजना लागू …………….……………………४) PMAY अनुदान मिळाल्यास …………………..………………**

**५) PMAYमिळाल्यानंतरची अंदाजीत किंमत ……………………..……………६ सदनिकेची .............१०%अमाऊंट …………………… ७) गृह कर्जाची 90%रक्कम.. ……………..………....... रुपये आहे या व्यतिरिक्त इन्शुरन्स ची रक्कम अर्जदाराला वेगळ्याने लागेल हे मला माहित आहे.**

**1) अर्जदाराच्या कागदपत्रांची फाईल तयार करणे 2)अर्जदाराच्यावतीने फॉर्म भरणे 3) सदर फाईल जमा करून पात्र करून घेणे 4)अनामत १०% रक्कम भरण्याची प्रक्रिया करणे व 5) देकार पत्राची प्रक्रिया करणे 6) गृह कर्जासाठी ना हरकत दाखला प्रक्रिया करणे 7) बँकेद्वारे प्राप्त झालेल्या डीडी ९०% जमा करण्याची प्रक्रिया करणे 8) सदनीका वितरण पत्र प्रक्रिया करणे 9) मुद्रांक शुल्क पत्र प्रक्रिया करणे 10) वीज मीटर पत्र प्रक्रिया करणे 11) गृह कर्जासाठी फाईल तयार करणे आवश्यक कागदपत्रांची तयारी करणे 12) सदर फाईल बँकेत सबमिट करणे त्यावर संपूर्ण प्रक्रिया करून घेणे 13) गृह कर्ज मंजूर करून घेणे 14) मॉर्गेज फी चा भरणा करणे 15) गृह कर्जाचा डीडी प्राप्त करणे व संस्थेस भरणे 16) मुद्रांक शुल्क भरण्यासाठी ऑनलाईन प्रक्रिया करणे 17) मुद्रांक शुल्क भरण्यासाठी कागदपत्रांची तयारी करणे 18) मुद्रांक शुल्क भरणे दस्त तयार करणे 19) विजेचे मीटर ऑनलाइन प्रक्रिया करणे व डिमांड भरणे 20)** **विजेचे मीटर स्थापित करून देणे. इत्यादी आवश्यक कामांची सेवा कंपनी मला पुरवणार आहे .**

**अंदाजे एक सदनिकेची मूळ किंमत अर्जदाराच्या विनंती पत्रानुसार निश्चित केल्याप्रमाणे रुपये ……………………………आहे सध्याची अंदाजित विक्री किंमत व अंतिम विक्री किंमत यात बदल झाल्यास येणाऱ्या अतिरिक्त रकमेचा भरणा करणे अर्जदारास बंधनकारक आहे.**

**अर्जदारांकडून कंपनीला जी रक्कम मिळालेली आहे त्यामध्ये गृह कर्ज बँक पॉलिसीनुसार इन्शुरन्स रक्कम सामाविस्ट नाही आहे. बँकेच्या गृह कर्ज प्रक्रियेनुसार गृह कर्जाची रक्कम ९०%रू..................................................अक्षरी......................................................................................... अर्जदारास नाही मिळाल्यास कारण- (उदा. त्याचे उत्पन्न ,सिबिल,वय),आणि गृह कर्जाच्या ९० % रक्कमे व्यतिरिक्त, इन्शुरन्स ची रक्कम बँकेने अधिकचे लोण रक्कमेवर सामाविस्ट न केल्यास,आणि गृह कर्जामध्ये इन्शुरन्स ची रक्कम आल्यास 90% रक्कम पूर्ण करण्यासाठी येणाऱ्या फरकाची रक्कम अर्जदाराने संबंधित संस्थेस भरने बंधन कारक राहील.**

**या संपूर्ण प्रक्रियेला ६ महिन्याचा कालावधी लागेल परंतु अपूर्ण कागदपत्र व इतर काही कारणास्तव अधिक वेळ लागल्यास कंपनी जबाबदार राहणार नाही.**

**जरअर्जदाराच्या सिव्हिल रेकॉर्ड आणि इतर वैयक्तिक अडचणींमुळे दस्तऐवज तयार होऊ शकत नसेल किंवा लागणाऱ्या गृह कर्जाची प्रक्रिया मान्य होऊ शकत नसेल तर त्यास अर्जदार स्वतःजबाबदार राहणार त्यात डी एम पी फायनान्स सर्विसेस या संस्थेची कुठलीही चूक राहणार नाही. सदर अमान्य झालेल्या प्रक्रिया पार पाडण्यासाठी झालेल्या खर्च कपात करून व अर्जदाराने भरणा केलेल्या रकमेतून 5% रक्कम कपात करून उर्वरित रक्कम कंपनी अर्जदारास अर्ज रद्द केल्याच्या तारखेपासून ४ महिन्यानी बिनव्याजी परत करण्यात येईल.**

**अर्जदारास पक्की पावती हवी असल्यास गव्हर्मेंट नियमानुसार GST रकमेचा भरणा करणाऱ्यास नियमानुसार पावती देण्यात यईल.**

**डी.एम.पी फायनान्स सर्विसेस, ग्राहक स्वाक्षरी**

**तारीख:-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**